

WERNDL &
PARTNER

LICHTSPIELHAUS



BAD AIBLING

MEINE WOHNUNG IM LICHTSPIELHAUS BAD AIBLING

Mit dem Kauf Ihrer Werndl & Partner Immobilie werden Sie ein einzigartiges Objekt erwerben.

Im vorliegenden Raumbuch haben unsere Innenarchitektinnen für Sie eine Auswahl an Produkten zusammengestellt, die perfekt auf das Projekt abgestimmt sind.

Nun liegt es an Ihnen, durch Ihre individuelle Kombination, die Wohnung zu Ihrem Zuhause zu machen.

Wie wäre es, wenn Sie für die Ausstattung Ihrer Wohnung nicht von einem Fachgeschäft ins nächste fahren müssten, sondern alle Produkte und Details an einem Ort aussuchen könnten?

Entspannt oder? Genau diesen Service bieten wir Ihnen sowohl in unserer Showbox, als auch in unserem Showroom an. Hier können Sie sich von verschiedenen Materialien und Ausstattungsoptionen inspirieren lassen und so ganz in Ruhe alle Details für Ihr neues Zuhause aussuchen.

Viel Spaß bei Ihrer Planung.

Ihr Werndl & Partner Team

WERNDL &
PARTNER



ICH



DAS RAUMBUCH



SIE HABEN DIE WAHL

Wer sich die komplette Bandbreite der Möglichkeiten vor Augen hält, droht schnell im Chaos zu versinken.
Es gibt unendlich viele Farben, Formen und Gestaltungsmöglichkeiten. Nicht selten beobachtet man hier dramatische Fehlgriffe, die schnell das Gesamtbild zerstören.

Damit Sie täglich Freude an Ihrem Zuhause haben werden, sind wir eine weite Strecke gegangen: Die Konfigurationsmöglichkeiten, die Sie in diesem Raumbuch finden, sind das Ergebnis vieler erfolgreich umgesetzter Projekte, Exkursionsreisen und Studiengänge.

Die Auswahl der Materialien, Hersteller und Produkte sind die Essenz dieser langen Arbeit. Sie sollen Ihnen die Möglichkeit bieten, einen individuellen aber stimmigen Rahmen für Ihr Zuhause zu schaffen.

Das Grundgerüst der Konfigurationsmöglichkeiten ist auf zwei Linien aufgebaut:

© COMFORT LINE

Die Comfort Line ist eine Auswahl an Produkten, aus denen kostenneutral gewählt werden kann. Innerhalb dieser Comfort Line befindet sich die:

WERNDL & PARTNER - EDITION

Die „Werndl & Partner Edition“ ist unsere Empfehlung für die Gestaltung Ihres Zuhauses.

§ SELECT LINE

Die „Select Line“ ist eine aufpreispflichtige Upgrademöglichkeit.

INHALT RAUMBUCH

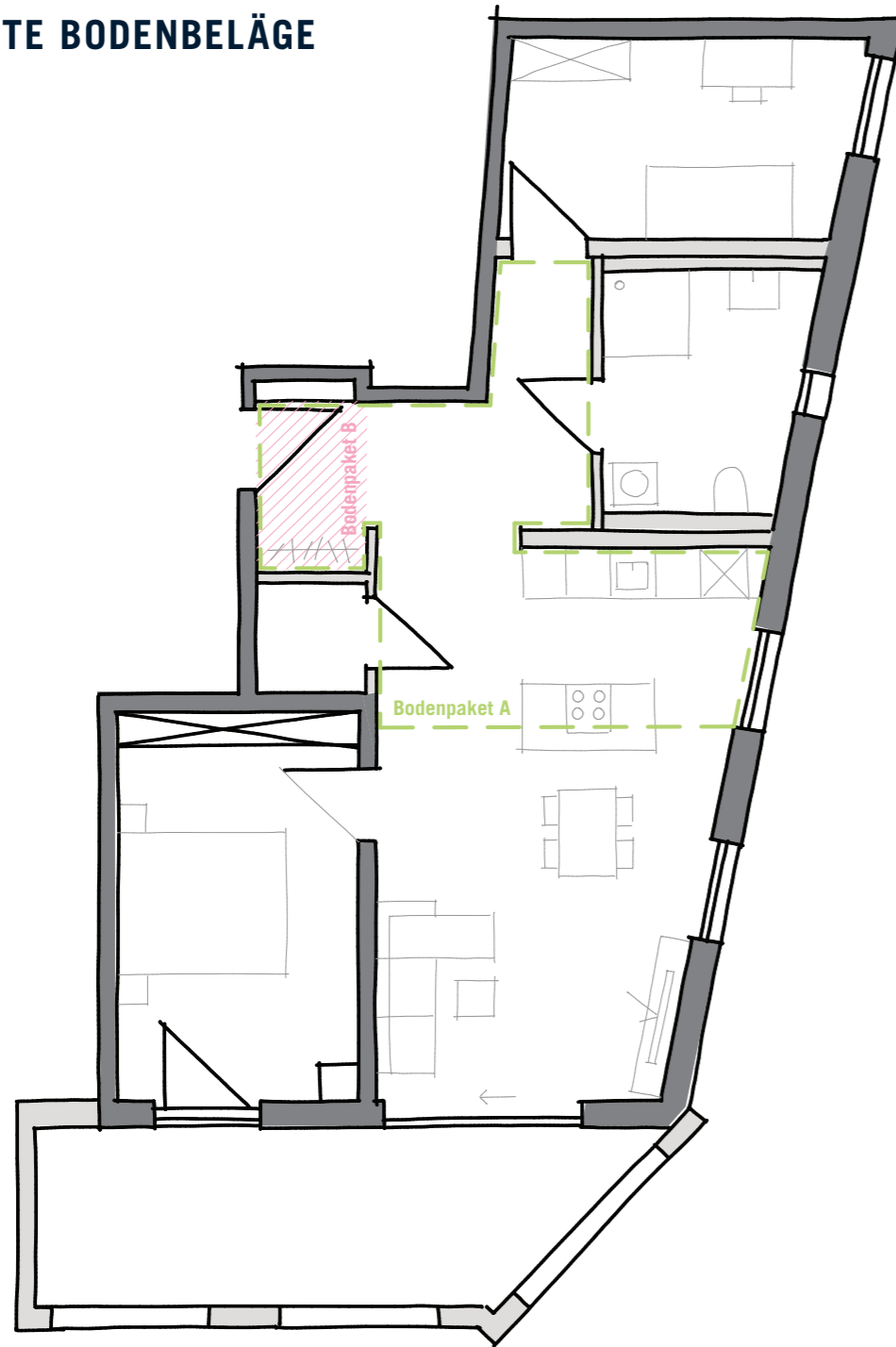
Beläge	6 - 23
Bäder	24 - 41
Beleuchtung	42 - 47
Elektroausstattung	48 - 49
Türen	50 - 51
Allgemeine Hinweise	52 - 59

BELÄGE



* Bei allen Darstellungen im Raumbuch handelt es sich um beispielhafte Abbildungen. Die Fotos können vom Original abweichen.

PAKETE BODENBELÄGE



Beispielgrundriss

- Ⓒ **PAKET A** Fliese im Eingangsbereich + Küche
- Ⓒ **PAKET B** Fliese nur im Eingangsbereich
- Ⓒ **PAKET C** Parkett in gesamter Wohnung (Ausnahme Bäder und ggf. Abstellraum und WC)

Die Bodenbelagspakete ermöglichen es Ihnen, Ihre neue Immobilie angepasst an Ihre Bedürfnisse zu gestalten. So können Sie aus drei verschiedenen Bodenbelagspaketen auswählen:

Ⓒ Das **Paket A** ist in unserer Grundausstattung enthalten und sieht im Eingangsbereich und der Küche Fliesen vor.

Das **Paket B** sieht lediglich im Eingangsbereich Fliesen vor.

Im **Paket C** haben Sie eine durchgehende Parkettfläche im Eingangsbereich und der Küche.

Die Bäder und ggf. Abstellräume und WCs sind grundsätzlich in allen drei Paketen mit Fliesen ausgestattet.
In allen restlichen Räumen, wie Wohnen und Schlafen, wird Parkett verlegt.

Genauere Informationen zu den Sortierungen, Sockelleisten, Varianten und Verlegarten des Parketts, die für das von Ihnen gewählte Paket in Frage kommen, finden Sie auf den nachfolgenden Seiten.

Eine Übersicht über die Gestaltungsmöglichkeiten für die Fliesen, wie Format, Farbe und Serie finden Sie ab Seite 20.

* Die genaue Planung können Sie Ihrem Bemusterungsgrundriss entnehmen.

BODENBELÄGE VON HAIN NATURBÖDEN



Eiche classic weiß geölt

Holz bringt Wärme in die Räume und strahlt Gemütlichkeit aus. Die jeweilige Wirkung hängt von den Sortierungen und Farbgestaltungen ab. Dunkle Hölzer wie Nussbaum oder Räumereiche sind im Wohnbereich ein echter Blickfang und wirken sehr edel. Weiß geölte Eichendielen schaffen ein helles Wohnambiente.

Hain-Parkett steht für sehr gute Qualität und nachhaltige Produktion in der Region. Die ausgewählten Echtholzdielen mit geölter Oberfläche sind die bessere Alternative zur lackierten Oberfläche. Sie sind leicht nachzupflegen und kleinere Kratzer fallen optisch, im Gegensatz zur lackierten Oberfläche, kaum auf.



Holz ist uns seit Menschengedenken vertraut wie kein anderes Material. Es ist niemals kalt, sondern wohlrig und warm. Seine Zellen nehmen Feuchtigkeit auf und geben sie langsam wieder ab. Damit sorgt es für ein ausgewogenes Raumklima. Holz ist ein Stück Natur.

Mithilfe geölter Oberflächen ist eine große Vielfalt an Designs möglich, die durch verschiedenfarbiges Öl und unterschiedliche Techniken des Ölauftrags entstehen. Die vielseitigen Farboberflächen spiegeln dies wider.

Eiche besticht durch eine ausgeprägte Struktur mit holzfarbenen und teilweise dunklen Ästen und ist sehr vielseitig in der Oberflächenbehandlung.

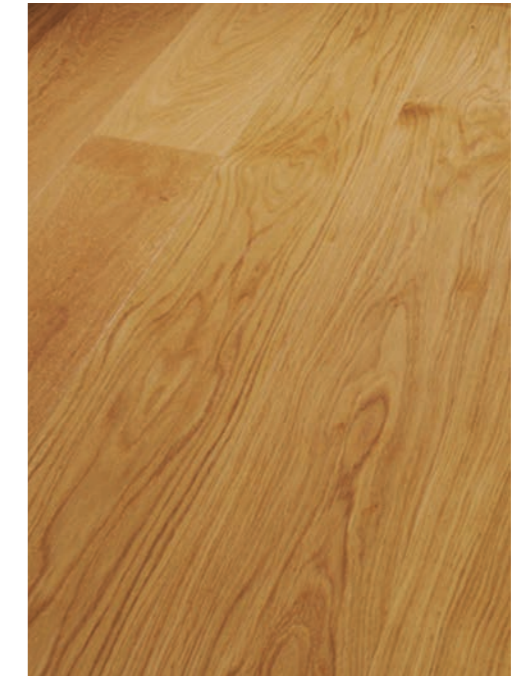
SORTIERUNGEN



Vario Eiche gebürstet geölt

Vario

Holz mit lebhaftem Erscheinungsbild sowie Farb- und Strukturvariationen. Bei dieser Sortierung finden Sie grobe Äste, Kerne und Farbunterschiede.



Perfekt Eiche gebürstet geölt

Perfekt

Holz mit ruhigem Erscheinungsbild sowie geringen Farb- und Strukturvariationen. Es sind nur vereinzelt Äste mit geringem Durchmesser vorhanden.

Farboberflächen

Die Böden von Hain werden ausschließlich mit selbsthärtenden Naturölen ohne lack- oder wachshaltigen Zusätzen veredelt. Dadurch erscheint die Oberfläche samtig weich, wirkt antistatisch und bleibt atmungsaktiv.

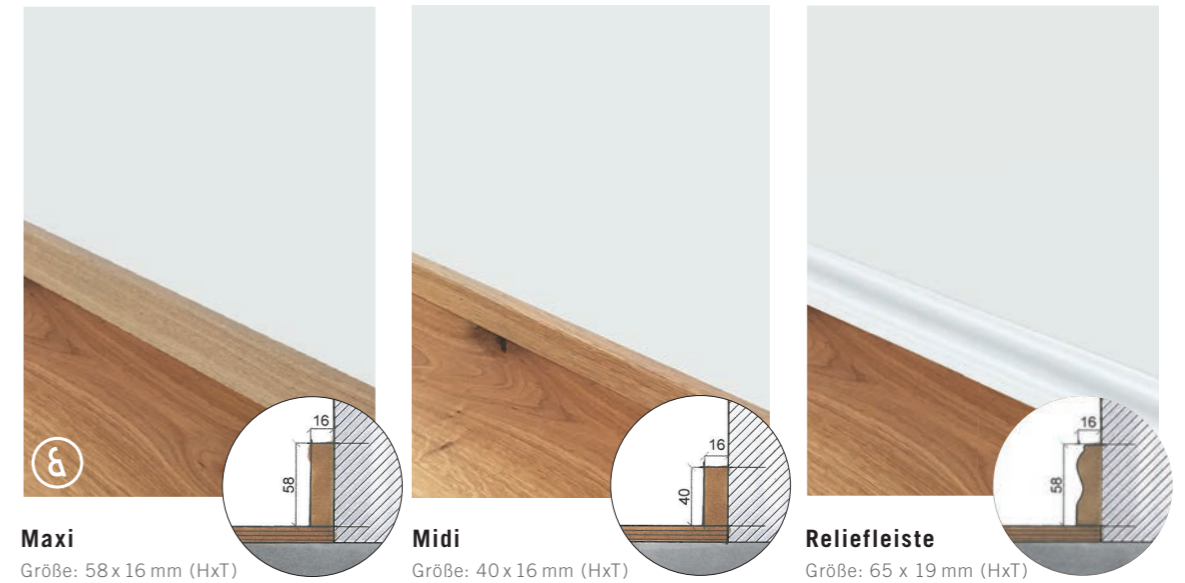
Die sanft glänzende Oberfläche wird mit den Jahren durch die leichte Nachpflege mit Pflegebalsam oder Spezialseife immer schöner.

Die Längs- als auch die Stirnseiten der Dielen sind mit einer vierseitigen Microfase angeschrägt, die verhindert, dass die Kanten der Diele absplittern. Die Böden werden dadurch widerstandsfähiger.





SOCKELLEISTEN



Die Sockelleisten können aus den zwei dargestellten Größen „Midi“ und „Maxi“ ausgewählt werden. Sie werden, soweit möglich, farblich an das geölte Parkett angepasst.

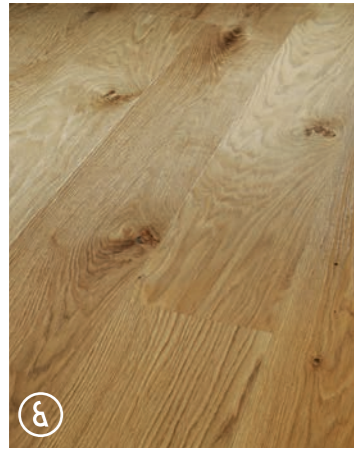
In der Ausführung „Maxi“ kann die Sockelleiste auch in Weiß ausgeführt werden.

Die weiße Reliefleiste besteht durch ihr markantes Profil und gehört zu einer klassischen Dekovariante. In Kombination mit der Kassetentüre, wird die Leiste auf Gehrung an den Türrahmen angepasst.

AUSFÜHRUNG	FARBTON	AUFPREIS
© COMFORT		
Maxi	weiß	ohne Aufpreis
© SELECT		
Maxi	Farbanpassung	1.600€
Midi	Farbanpassung	1.600€
Relief	weiß	2.000€

* Bei allen Darstellungen im Raumbuch handelt es sich um beispielhafte Abbildungen. Die Fotos können vom Original abweichen.

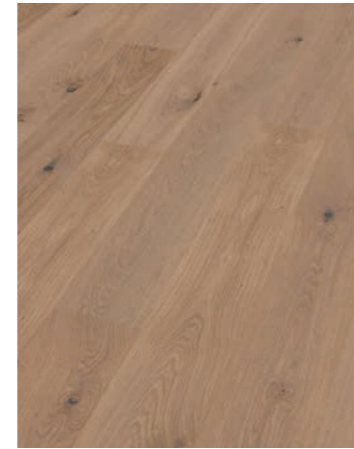
CLASSIC LINE



geölt



leicht weiß geölt



perlgrau geölt



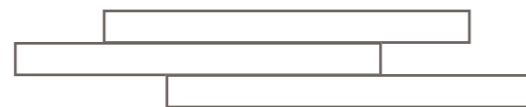
titanblau geölt



Räuchereiche rohoptik geölt

© WILDER VERBAND

Die Parkettstäbe werden parallel mit versetzten Stößen verlegt. Die Stäbe werden in jeder Reihe um ein Stück versetzt.



Classic Line

Hierbei handelt es sich um eine gebürstete Echtholzdielen aus Eiche mit vierseitiger Microfase, die dank ihrer Dimension ein großflächiges Erscheinungsbild vermittelt.



Eiche Perfekt gebürstet leicht weiß geölt

FARBE	SORTIERUNG	SCHLAFEN / WOHNEN / ESSEN	BODENBELAG PAKET B	BODENBELAG PAKET C
© COMFORT				
geölt	vario	ohne Aufpreis	600 €	750 €
leicht weiß geölt	vario	ohne Aufpreis	600 €	750 €
perlgrau geölt	vario	ohne Aufpreis	600 €	750 €
titanblau geölt	vario	ohne Aufpreis	600 €	750 €
© SELECT				
Räuchereiche rohoptik geölt	vario	4.800 €	2.220 €	2.750 €
geölt	perfekt	2.700 €	1.500 €	1.875 €
leicht weiß geölt	perfekt	3.600 €	1.800 €	2.250 €
perlgrau geölt	perfekt	3.600 €	1.800 €	2.250 €
titanblau geölt	perfekt	3.600 €	1.800 €	2.250 €
Räuchereiche rohoptik geölt	perfekt	6.600 €	2.800 €	3.500 €

SLIM LINE



geölt



leicht weiß geölt



perlgrau geölt



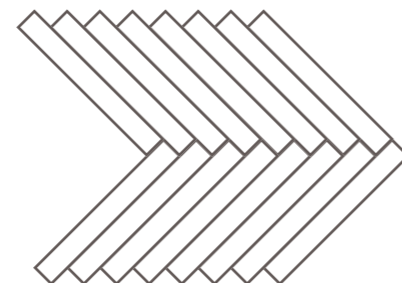
titanblau geölt



Räuchereiche rohoptik geölt

KLASSISCHES FISCHGRÄT

Das Fischgrät ist ein Verlegemuster mit langer Geschichte, das seit Jahrhunderten beliebt ist und früher vor allem in Schlössern verlegt wurde. Das klassische Fischgrät besteht durch die rechtwinkligen Stäbe, die ineinander verschränkt verlegt werden, so verleiht das Muster dem Raum Struktur und vergrößert ihn optisch.



Räuchereiche Perfekt rohoptik gebürstet geölt

FARBE	SORTIERUNG	SCHLAFEN / WOHNEN / ESSEN	BODENBELAG PAKET B	BODENBELAG PAKET C
SELECT				
geölt	perfekt	8.100 €	3.300 €	4.125 €
leicht weiß geölt	perfekt	9.300 €	3.700 €	4.625 €
perlgrau geölt	perfekt	8.100 €	3.300 €	4.125 €
titanblau geölt	perfekt	8.100 €	3.300 €	4.125 €
Räuchereiche rohoptik geölt	perfekt	10.200 €	4.000 €	5.000 €

WAND- UND BODENFLIESEN

Porcelaingres bietet mit hochwertigen Feinsteinzeugfliesen eine große Auswahl an einzigartigen Kollektionen für jeden Geschmack. Der Grundgedanke geht über die Fliese hinaus, sie ist vielmehr ein Designelement zur Gestaltung von Wohn- und Lebensräumen. Qualität im Zusammenspiel mit Kreativität und Nachhaltigkeit bildet den Kerngedanken des Unternehmens. Mit Sitz in Brandenburg wird seit 2003 in Deutschland produziert. Durch den engen Austausch mit Architekten und Innenarchitekten entstehen funktionale Fliesen mit einer hohen Ästhetik. Auch die Marke "Schöner Wohnen" mit der gleichnamigen Fachzeitschrift hat diese besonderen Eigenschaften erkannt und Porcelaingres als Prädikat für eine designstarke Marke im Bereich Fliesen ausgezeichnet.



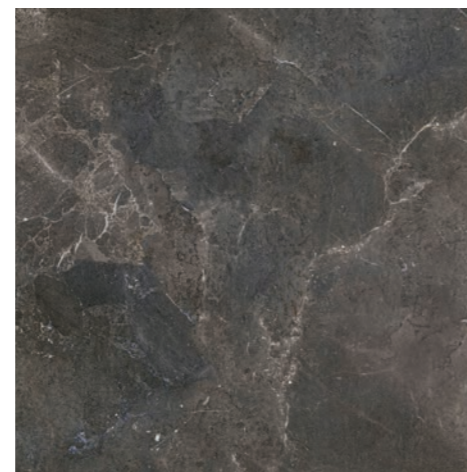
Royal Stone Platinum White



Royal Stone Palladium Grey



Royal Stone Imperial Brown



Royal Stone Black Diamond

© ROYAL STONE

Aus der Begegnung zwischen der Solidität des Natursteins und der Raffinesse von Marmor entspringen die Oberflächen der Kollektion Royal Stone. Durch das klassische „Wolkenmuster“ des Marmors entsteht ein erhabener und gleichzeitig robuster Charakter. Die hohe Vielfalt an Versionen bringt Bewegung in diese Kollektion und verleiht ihr einen auf natürliche Weise einzigartigen Charakter, ohne sich aufzudrängen. Die Royal Stone schafft an Wand und Boden ein minimalistisches Aussehen mit individuellem Charakter.



Royal Stone Imperial Brown

FLIESEN	FARBTON	FORMAT	WC	BAD	ABSTELL- RAUM	BODENBELAG PAKET A	BODENBELAG PAKET B
© COMFORT							
Royal Stone	alle 4 Farben	60 x 60 cm	ohne Aufpreis	ohne Aufpreis	ohne Aufpreis	ohne Aufpreis	ohne Aufpreis
💰 SELECT							
Royal Stone	alle 4 Farben	30 x 60 cm	240 €	1.240 €	120 €	960 €	240 €

Bei den Preisen von Bad und WC handelt es sich um eine einheitliche Gestaltung von Wand- und Bodenbelägen. Sollten Sie die Wände und Böden in Ihrem Bad unterschiedlich gestalten wollen, wenden Sie sich an unsere Innenarchitektinnen in Bemusterungstermin.

ERSATZFLIESEN

Royal Stone, Ersatzfliesen	alle 4 Farben, ca. 8 Fliesen	30 x 60 cm	80 €
Royal Stone, Ersatzfliesen	alle 4 Farben, ca. 4 Fliesen	60 x 60 cm	95 €

WAND- UND BODENFLIESEN



Urban Sand



Urban Grey



Urban Dove



Urban Anthracite

URBAN

Die Serie Urban umfasst vier Farbtöne, die in unterschiedlichen Formaten verfügbar sind. Die Serie Urban setzt in ihrer ausgesuchten Betonoptik eine perfekte Kulisse für eine unkonventionelle Raumausstattung. Im Vergleich zur „Royal Stone“-Fliese zeichnet sich die Urban durch ihre samtige Oberfläche und gleichmäßige Farbgestaltung aus. Die Fliesen können sowohl im Innen- als auch Außenbereich verwendet werden und haben eine Trittsicherheitsklasse von R 10 (innen) bzw. R 11 (außen).



Urban Dove

FLIESEN	FARBTON	FORMAT	WC	BAD	ABSTELL- RAUM	BODENBELAG PAKET A	BODENBELAG PAKET B
SELECT							
Urban	alle 4 Farben	60 x 60 cm	450 €	2.325 €	225 €	1.800 €	450 €
Urban	alle 4 Farben	30 x 60 cm	240 €	1.240 €	120 €	960 €	240 €

Bei den Preisen von Bad und WC handelt es sich um eine einheitliche Gestaltung von Wand- und Bodenbelägen. Sollten Sie die Wände und Böden in Ihrem Bad individuell gestalten wollen, wenden Sie sich an unsere Innenarchitektinnen in Bemusterungstermin.

ERSATZFLIESEN

Urban, Ersatzfliesen	alle 4 Farben, ca. 8 Fliesen	30 x 60 cm	85 €
Urban, Ersatzfliesen	alle 4 Farben, ca. 4 Fliesen	60 x 60 cm	100 €

STUCKLEISTEN



⑤ STUCKLEISTE

Räume erhalten durch Stuckleisten unverwechselbare Eleganz und ein ganz besonderes Flair. Diese dekorativen Profile veredeln auch einen schlichten Raum und heben besondere Raumdetails durch Umrahmung hervor. Der Blick wird vor allem in die Höhe gelenkt, wodurch auch kleine Zimmer gestreckt und weitläufiger erscheinen. Eine Deckenleiste sorgt für den perfekten Abschluss von der Decke zur Wand. Sie zeichnet sich durch ein schlichtes Design aus, das sich für alle Einrichtungsstile eignet.

Wir bieten die Stuckleisten als Komplettpaket in allen Aufenthaltsräumen an, ausgenommen die Nassbereiche (WC und Bäder) und Abstellräume.

FARBE	AUSFÜHRUNG	AUFPREIS
⑤ SELECT		
Weiß	52 x 52 mm	3.200 €



* Bei allen Darstellungen im Raumbuch handelt es sich um beispielhafte Abbildungen. Die Fotos können vom Original abweichen.

BÄDER



* Bei allen Darstellungen im Raumbuch handelt es sich um beispielhafte Abbildungen, die Fotos können vom Original abweichen.

WASCHTISCHE



Ideal Standard steht seit über 100 Jahren für Innovation und Design. Die Firma mit Sitz in Brüssel blickt zurück auf eine Geschichte bahnbrechender Innovationen, die die Branche geprägt haben. Durch enge Kooperationen mit den besten Designern ihrer Zeit konnte Ideal Standard sich ein bedeutendes Erbe im Bereich Design aufbauen. Mithilfe intelligent gestalteter Produkte erfüllt die Firma die Anforderungen ihrer Kunden seit jeher, heute und morgen.

Anzahl, Anordnung und Art der Sanitäröbekte und Armaturen ergeben sich aus der Planung. Sie haben die Möglichkeit, in den Bädern anstelle eines einzelnen 55 cm Schalenbeckens zwei Becken mit 40 cm Durchmesser zu wählen. Die zusätzliche Standarmatur inkl. Zubehör wurden bereits in den Preis des Waschtischs eingerechnet.

© Ideal Standard
Schalenwaschbecken eckig 55
mit Überlauf

© Ideal Standard
Schalenwaschbecken rund 40
mit Überlauf



☛ In diesen Farben erhältlich:

- Puderblau
- Nude
- Nerz
- Salbeigrün

WASCHTISCH	EINZEL- WASCHTISCH	DOPPEL- WASCHTISCH
© COMFORT		
Schalenwaschbecken Ipolyss 55 Weiß (matt)	ohne Aufpreis	
☛ SELECT		
Schalenwaschbecken Ipolyss 55 Puderblau	500 €	
Schalenwaschbecken Ipolyss 55 Nude	500 €	
Schalenwaschbecken Ipolyss 55 Nerz	500 €	
Schalenwaschbecken Ipolyss 55 Salbeigrün	500 €	
Schalenwaschbecken Ipolyss 40 rund Weiß (matt)		2.000 €
Schalenwaschbecken Ipolyss 40 rund Puderblau	500 €	3.000 €
Schalenwaschbecken Ipolyss 40 rund Nude	500 €	3.000 €
Schalenwaschbecken Ipolyss 40 rund Nerz	500 €	3.000 €
Schalenwaschbecken Ipolyss 40 rund Salbeigrün	500 €	3.000 €

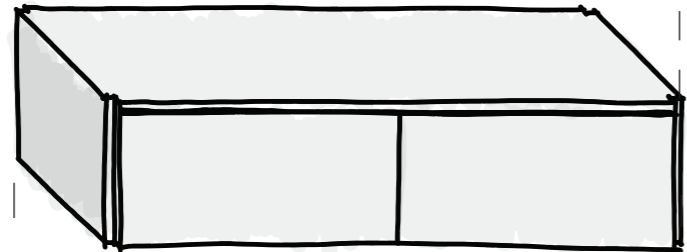


BADMÖBEL

Bei der Auswahl Ihres Badmöbels können Sie aus verschiedenen Kombinationsmöglichkeiten aussuchen. Wir haben ein Möbel für Sie entwickelt, das sich aus bis zu drei Bestandteilen zusammensetzen lässt, um optimal an Ihre Bedürfnisse anpassbar zu sein. Sie können zwischen vier praktischen Optionen wählen.

© Konsolenbrett

Ausführung: Wasserfeste
Trägerplatte aus durchgefärbtem
Schichtstoff
Breite: 120 cm
Stärke: 6 cm
Tiefe: 50,5 cm

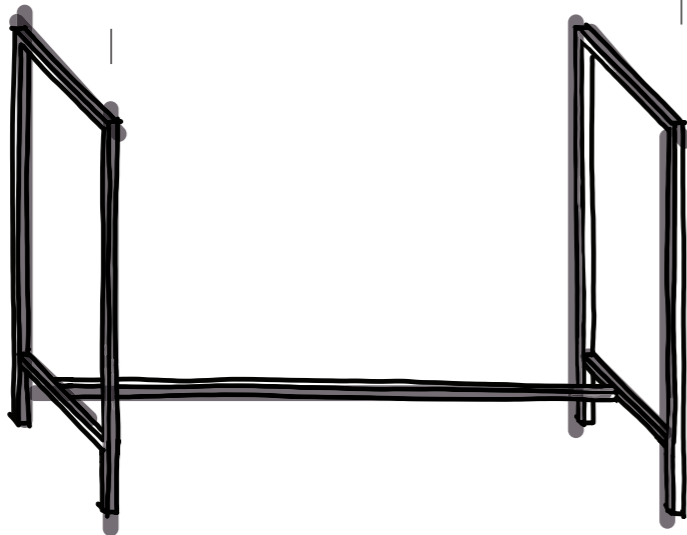


§ Waschtischunterschrank mit zwei Auszügen




Ausführung: Wasserfeste
Trägerplatte aus durchgefärbtem
Schichtstoff
Korpus stumpf verleimt
Breite: 120 cm
Höhe: 30 cm
Tiefe: 50,5 cm

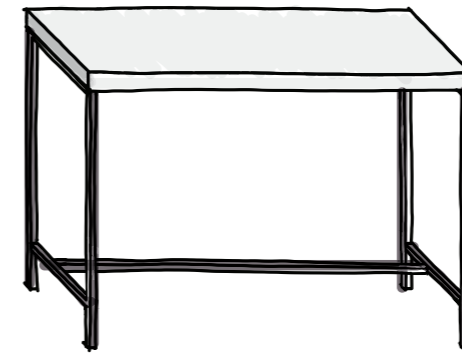
© Metallgestell

Ausführung: Stahl
Oberfläche: Schwarz gepulvert
Rahmenstärke 1,8 cm



In diesen Farben erhältlich:

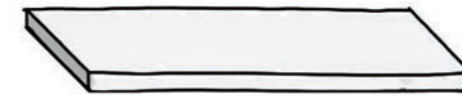
-  weiß
-  graphitgrau
-  Holzoptik



© & KONSOLENBRETT INKLUSIVE METALLGESTELL



KONSOLENBRETT INKLUSIVE METALLGESTELL UND UNTERSCHRANK



KONSOLENBRETT



KONSOLENBRETT UND UNTERSCHRANK

UNTERSCHRANK	AUSFÜHRUNG	AUFPREIS
© COMFORT		
Konsolenbrett inkl. Metallgestell	weiß	ohne Aufpreis
	graphitgrau	ohne Aufpreis
	Holzoptik	ohne Aufpreis
§ SELECT		
Konsolenbrett inkl. Metallgestell und Unterschrank	weiß	1.200 €
	graphitgrau	1.200 €
	Holzoptik	1.200 €
Konsolenbrett und Unterschrank	weiß	1.350 €
	graphitgrau	1.350 €
	Holzoptik	1.350 €
Konsolenbrett	weiß	150 €
	graphitgrau	150 €
	Holzoptik	150 €

SANITÄRAUSSTATTUNG

fima CARLO FRATTINI

Die Firma Carlo Frattini zählt zu den wichtigsten Armaturenherstellern in Italien und begeistert seit über 50 Jahren mit einer Auswahl für jedes Badambiente. Die hochwertigen Materialien und das innovative Design mit minimalen oder raffinierten Linien bieten eine perfekte Balance zwischen Optik, Technik und Qualität. Ihre individuellen, bis ins Detail durchgeplanten Produkte sichern die zeitgenössischen und zukünftigen Bedürfnisse des Marktes und richten sich auf Innovation, Forschung und Entwicklung aus.

SANITÄRPAKETE

Die Art des Pakets leitet sich aus Ihrer Wahl zur Serie und Farbe ab. Diese Entscheidung können Sie je Badezimmer und WC treffen. Somit sind alle Armaturen und Zubehörelemente in gleicher Designlinie und Farbe.

MAST



SPILLO UP



SPILLO TECH



In diesen Farben erhältlich:



chrom



Nickel gebürstet



schwarzchrom gebürstet



schwarz matt



Gold gebürstet

Falls Sie an Einzelprodukten der Zubehörsets interessiert sind stehen diese Ihnen ebenfalls zur Verfügung.





& MAST

Die Mast besticht durch ihr klares, schlankes Design, welches trotzdem effizient und funktional ist. Die schlanke und zierliche Formensprache heben den Körper der Armatur von ihrem Griff und dem Auslass ab. Das minimalistische Design wird von den geometrischen Formen perfekt aufgenommen und ist dabei dennoch sehr effizient und funktional.

WASCHTISCH-ARMATUR

SANITÄRPAKET	AUSFÜHRUNG	AUFPREIS
Duschbad	chrom	ohne Aufpreis
Duschbad	Nickel gebürstet	3.000 €
Duschbad	schwarzchrom gebürstet	3.000 €
Duschbad	schwarz matt	2.000 €
Duschbad	Gold gebürstet	5.100€
Duschbad + Doppelwaschtisch	chrom	ohne Aufpreis
Duschbad + Doppelwaschtisch	Nickel gebürstet	3.700 €
Duschbad + Doppelwaschtisch	schwarzchrom gebürstet	3.700 €
Duschbad + Doppelwaschtisch	schwarz matt	2.500 €
Duschbad + Doppelwaschtisch	Gold gebürstet	6.300 €

REGENKOPFBRAUSE DUSCHANLAGE

© Kopfbrause 25 cm

© Wandarm für Kopfbrause



DUSCH- & WANNENARMATUR



In diesen Farben erhältlich:



chrom



Nickel gebürstet



schwarzchrom gebürstet



schwarz matt



Gold gebürstet

SANITÄRPAKET	AUSFÜHRUNG	AUFPREIS
WC	chrom	ohne Aufpreis
WC	Nickel gebürstet	1.300 €
WC	schwarzchrom gebürstet	1.300 €
WC	schwarz matt	800 €
WC	Gold gebürstet	2.200 €
Wannenbad	chrom	ohne Aufpreis
Wannenbad	Nickel gebürstet	4.100 €
Wannenbad	schwarzchrom gebürstet	4.100 €
Wannenbad	schwarz matt	2.800 €
Wannenbad	Gold gebürstet	6.900 €
Wannenbad + Doppelwaschtisch	chrom	ohne Aufpreis
Wannenbad + Doppelwaschtisch	Nickel gebürstet	4.800 €
Wannenbad + Doppelwaschtisch	schwarzchrom gebürstet	4.800 €
Wannenbad + Doppelwaschtisch	schwarz matt	3.300 €
Wannenbad + Doppelwaschtisch	Gold gebürstet	8.100 €



WASCHTISCH-ARMATUR

SPILLO UP

Die Spillo Up Serie ist mit ihrer filigranen Formgebung ein echter Hingucker in jedem Bad. Die linearen Formen folgen stetig dem Fluss des Wassers und verbessern so die Wasserverteilung des Produktes. Spillo Up besticht nicht nur durch den modernen und dennoch klassischen Auslauf, sondern vor allem durch ihren schlanken Griff.

SANITÄRPAKET	AUSFÜHRUNG	AUPPREIS
SELECT		
Duschbad	chrom	800 €
Duschbad	Nickel gebürstet	3.100 €
Duschbad	schwarzchrom gebürstet	3.100 €
Duschbad	schwarz matt	2.200 €
Duschbad	Gold gebürstet	5.100€
Duschbad + Doppelwaschtisch	chrom	1.100 €
Duschbad + Doppelwaschtisch	Nickel gebürstet	3.800 €
Duschbad + Doppelwaschtisch	schwarzchrom gebürstet	3.800 €
Duschbad + Doppelwaschtisch	schwarz matt	2.700 €
Duschbad + Doppelwaschtisch	Gold gebürstet	6.300 €

REGENKOPFBRAUSE DUSCHANLAGE

© Kopfbrause 25 cm

© Wandarm für Kopfbrause



DUSCH- & WANNENARMATUR



In diesen Farben erhältlich:



chrom



Nickel gebürstet



schwarzchrom gebürstet



schwarz matt



Gold gebürstet

SANITÄRPAKET	AUSFÜHRUNG	AUPPREIS
SELECT		
WC	chrom	250 €
WC	Nickel gebürstet	1.300 €
WC	schwarzchrom gebürstet	1.300 €
WC	schwarz matt	900 €
WC	Gold gebürstet	2.100 €
Wannenbad	chrom	700 €
Wannenbad	Nickel gebürstet	4.300 €
Wannenbad	schwarzchrom gebürstet	4.300 €
Wannenbad	schwarz matt	3.100 €
Wannenbad	Gold gebürstet	7.000 €
Wannenbad + Doppelwaschtisch	chrom	1.000 €
Wannenbad + Doppelwaschtisch	Nickel gebürstet	4.800 €
Wannenbad + Doppelwaschtisch	schwarzchrom gebürstet	4.800 €
Wannenbad + Doppelwaschtisch	schwarz matt	3.600 €
Wannenbad + Doppelwaschtisch	Gold gebürstet	8.200 €



SPILLO TECH



WASCHTISCH-ARMATUR

Die reduzierte Form der Spillo Tech Reihe sorgt für ein edles Detail im Bad. Die Struktur des Einhebelmischers, der ganz ohne zusätzlichen Griff auskommt, betont noch einmal die Schlichtheit der Serie und setzt einen schönen Akzent. Die X-Struktur unterstreicht die Eleganz der Serie. Durch dieses Detail wird aus dem zeitlosen Design ein trendiger Hingucker.

SANITÄRPAKET	AUSFÜHRUNG	AUFPREIS
SELECT		
Duschbad	chrom	1.200 €
Duschbad	Nickel gebürstet	4.600 €
Duschbad	schwarzchrom gebürstet	4.600 €
Duschbad	schwarz matt	3.400 €
Duschbad	Gold gebürstet	7.100€
Duschbad + Doppelwaschtisch	chrom	1.700 €
Duschbad + Doppelwaschtisch	Nickel gebürstet	6.000 €
Duschbad + Doppelwaschtisch	schwarzchrom gebürstet	6.000 €
Duschbad + Doppelwaschtisch	schwarz matt	4.500 €
Duschbad + Doppelwaschtisch	Gold gebürstet	9.300 €

REGENKOPFBRAUSE DUSCHANLAGE

© Kopfbrause 25 cm

© Wandarm für Kopfbrause



DUSCH- & WANNENARMATUR



In diesen Farben erhältlich:



chrom



Nickel gebürstet



schwarzchrom gebürstet



schwarz matt



Gold gebürstet

SANITÄRPAKET	AUSFÜHRUNG	AUFPREIS
SELECT		
WC	chrom	450 €
WC	Nickel gebürstet	2.000 €
WC	schwarzchrom gebürstet	2.000 €
WC	schwarz matt	1.500 €
WC	Gold gebürstet	3.100 €
Wannenbad	chrom	2.000 €
Wannenbad	Nickel gebürstet	6.600 €
Wannenbad	schwarzchrom gebürstet	6.600 €
Wannenbad	schwarz matt	4.900 €
Wannenbad	Gold gebürstet	10.000 €
Wannenbad + Doppelwaschtisch	chrom	2.500 €
Wannenbad + Doppelwaschtisch	Nickel gebürstet	8.000 €
Wannenbad + Doppelwaschtisch	schwarzchrom gebürstet	8.000 €
Wannenbad + Doppelwaschtisch	schwarz matt	6.000 €
Wannenbad + Doppelwaschtisch	Gold gebürstet	12.200 €

BADZUBEHÖR

Das Set ist bestehend aus einem Papierrollenhalter, einem Handtuchhaken, einem Badetuchhalter und einer Bürstengarnitur. Es ist in jedem der unterschiedlichen Sanitärpakete bereits enthalten.

© Carlo Frattini MAST / SPILLO UP

WC-Papierrollenhalter



Handtuchhaken



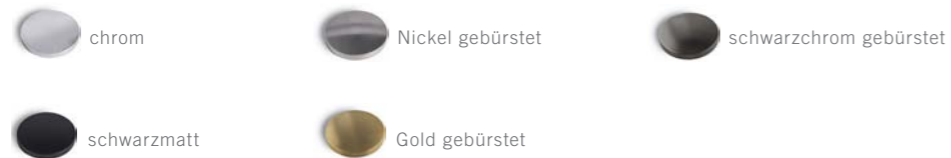
Badetuchhalter (60 cm)



WC-Bürstengarnitur



In diesen Farben erhältlich:



HANDTUCHHEIZKÖRPER



⑤ **Handtuchheizkörper**
mit horizontal angeordneten
Rohren, elektrisch

Farbton: weiß
Bauhöhe: 145 cm
Bautiefe: 3,5 cm
Baulänge: 60 cm, mit Temperaturregelung
Modell: Kermi Basic-50

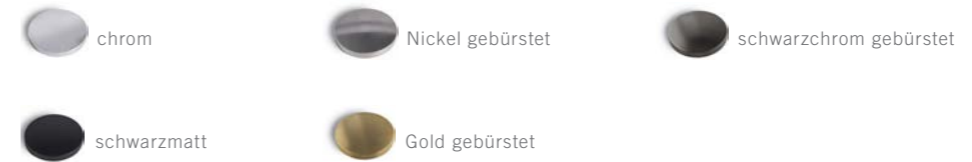
WC	AUSFÜHRUNG	AUFPREIS
⑤ SELECT		
Handtuchheizkörper	weiß	800 €

REGENKOPFBRAUSE DUSCHANLAGE

⑤ **Carlo Frattini**
Kopfbrause 30 cm



In diesen Farben erhältlich:



⑤ **Carlo Frattini**
Kopfhandbrause



in diesen Farben erhältlich:



REGENKOPFBRAUSE	AUSFÜHRUNG	AUFPREIS
⑤ SELECT		
Kopfbrause 30 cm	chrom	350 €
	Nickel gebürstet	1.300 €
	schwarzchrom gebürstet	1.300 €
	schwarz matt	700 €
	Gold gebürstet	1.800 €
Kopfhandbrause	chrom	60 €
	Nickel gebürstet	90 €
	schwarz matt	80 €

BADEWANNEN-ANLAGE



© **Villeroy und Boch**
Badewanne Avento

rechteckig
Größe: 180 x 80 cm

Die Badewanne Avento besticht nicht nur durch ihre zeitlos schöne Optik, sondern bietet durch den mittig platzierten Auslauf und zwei Rückenschrägen genug Komfort für zwei Personen.

WC-ANLAGE

© **Villeroy und Boch / Subway 2.0**
Stand-WC (auf dem Boden aufstehend)
aus Sanitärkeramik weiß,
ohne Spülrand,
einschl. WC-Sitz mit Softclose



© **Villeroy und Boch / Subway 2.0**
Wand-WC (schwebend an Wand montiert)
Ausstattung wie Comfort Line



BETÄTIGUNGSPLATTE



© **Geberit Sigma 30**
weiß

BADEWANNE / WC	AUSFÜHRUNG	AUFPREIS
© COMFORT		
Badewanne Avento	180 x 80 cm, ohne Spritzschutz	ohne Aufpreis
Stand-WC Villeroy & Boch, einschl. WC-Sitz mit Softclose	weiß	ohne Aufpreis
WC Betätigungsplatte Geberit Sigma 30	weiß	ohne Aufpreis
© SELECT		
Wand-WC Villeroy & Boch, einschl. WC-Sitz mit Softclose	spülrandlos, weiß	300 €



SPRITZSCHUTZ

Unsere Duschen sind bereits mit einer Glasabtrennung als Spritzschutz vorgesehen. Sie können auf Wunsch auch mit einem geschlossenen Glaselement mit Drehtür ergänzt werden. Durch ihr schlichtes Design nehmen sie sich zurück.



© **Dusch-Spritzschutz**
deckenhoch, Festglas inkl.
Klemhalter an Decke montiert



© **Festglas mit Flügel**
geschlossenes Glaselement Höhe
2100 mm, mit Drehtür

SPRITZSCHUTZ	AUSFÜHRUNG	AUFPREIS
© COMFORT		
Dusch-Spritzschutz	deckenhoch	ohne Aufpreis
© SELECT		
Festglas mit Flügel	Höhe ca. 2100 mm	1.700 €



BELEUCHTUNG



* Bei allen Darstellungen im Raumbuch handelt es sich um beispielhafte Abbildungen, die Fotos können vom Original abweichen.

BELEUCHTUNG

Wohnqualität und Atmosphäre sind geprägt von der Beleuchtung, Lichtstimmung und Lichtfarbe. Neben den für die vorgerüsteten Einbautöpfe passenden Downlights können auch Aufbaudownlights in den Wohnungen eingesetzt werden. Die Anzahl und Positionen werden Ihnen in den Abstimmungsgesprächen dargestellt.

DOWNLIGHTS



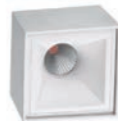
LED Einbau-Spot

Durchmesser Sicht: 82 bzw. 92x92 mm
Ausschnitt: 68 bzw. 80 mm
Einbautiefe: 70 mm
Dimmbar
Farbtemperatur: 2700 K
Leistung: 10 W



LED Halbeinbau-Spot

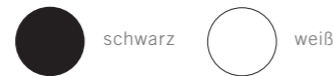
Durchmesser Sicht: 90 bzw. 90x90 mm
Ausschnitt: 68 mm
Einbautiefe: 50 mm
Dimmbar
Farbtemperatur: 2700 K
Leistung: 10 W



LED Aufbaudownlight

Durchmesser Sicht: 90 mm
Höhe: 95 mm
Dimmbar
Farbtemperatur: 2700 K
Leistung: 8 W

in diesen Farben erhältlich:



BELEUCHTUNG	AUSFÜHRUNG	FUNKTION	AUFPREIS
SELECT			
LED Einbau-Spot rund/eckig	schwarz / weiß	dimmbar	120 €
LED Halbeinbau-Spot rund/eckig	schwarz / weiß	dimmbar	140 €
LED Aufbaudownlight	schwarz / weiß	dimmbar	190 €

SPIEGELBELEUCHTUNG

Badspiegel rund hinterleuchtet

Spiegel 6 mm, Kante poliert
Dimmbarkeit und Farbtemperatur
über die integrierte Berührungssteuerung in der
Spiegelfläche einstellbar

in den Größen (Durchmesser):
70 cm
90 cm



Badspiegel eckig mit Beleuchtung

Spiegel 6 mm, Kante poliert
Dimmbarkeit und Farbtemperatur
über die integrierte Berührungssteuerung in der
Spiegelfläche einstellbar

in der Größe (Breite x Höhe):
120 x 80 cm



BELEUCHTUNG	AUSFÜHRUNG	AUFPREIS
SELECT		
Badspiegel rund hinterleuchtet	Durchmesser 70 cm	800 €
Badspiegel rund hinterleuchtet	Durchmesser 90 cm	1.400 €
Badspiegel eckig mit Beleuchtung	120 x 80 cm	1.800 €



PENDELLEUCHTEN

**SELECT** Glam

Kabellänge: 293 cm
 Schirmhöhe: 31 cm
 Schirmdurchmesser: 12 cm
 Leistung: 23 W

**SELECT** Noway

Kabellänge: 120 cm
 Schirmhöhe: 8 cm
 Schirmdurchmesser: 35 cm
 Leistung: 16,5 W

**SELECT** Contina 3er-Kombi

Kabellänge: 200 cm
 Höhe: 41,3 cm
 Breite Baldachin: 90 cm
 Schirmdurchmesser (Diffusor): 10 cm
 Leistung: 5 W

**SELECT** Lilly

Kabellänge: 200 cm
 Höhe: 36,5 cm
 Breite: 32 cm
 Schirmdurchmesser (Diffusor): 15 cm
 Leistung: 40 W

WANDLEUCHTEN

**SELECT** Contina Wandleuchte

Höhe: 37,2 cm
 Länge: 73,6 cm
 Schirmdurchmesser (Diffusor): 10 cm
 Leistung: 5 W

BELEUCHTUNG

AUSFÜHRUNG

AUFPREIS

SELECT

Glam	Rauchglas	280 €
Noway	gold	520 €
Contina 3er-Kombi	gold	175 €
Lilly	gold	190 €
Contina Wandleuchte	gold	140 €

ELEKTRO



ELEKTROAUSSTATTUNG

Bei der Elektroausstattung können Sie zwischen drei aufeinander aufbauenden Paketen wählen:

COMFORT

- Eine aus eigenen Erfahrungswerten sinnvolle Grundinstallation. „Tiefe“ Unterputzdosen ermöglichen jederzeit die einfache Installation von digitalSTROM* (Smart-Home)
- Wallbox am TG-Stellplatz jederzeit möglich (wird separat beauftragt)
- EDV- und Antennenanschlüsse im Wohnzimmer installiert, in den anderen Zimmern zur Nachrüstung vorbereitet

COMFORT+

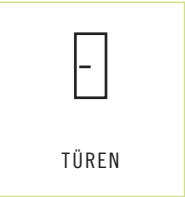
- Eine aus eigenen Erfahrungswerten sinnvolle Grundinstallation. „Tiefe“ Unterputzdosen ermöglichen jederzeit die einfache Installation von digitalSTROM* (Smart-Home)
- Wallbox am TG-Stellplatz jederzeit möglich (wird separat beauftragt)
- EDV- und Antennenanschlüsse in allen Zimmern installiert
- Mehr Steckdosen
- Alle Licht-Schaltkreise dimmbar

SELECT

- Eine aus eigenen Erfahrungswerten sinnvolle Grundinstallation. „Tiefe“ Unterputzdosen ermöglichen jederzeit die einfache Installation von digitalSTROM* (Smart-Home)
- Wallbox am TG-Stellplatz jederzeit möglich (wird separat beauftragt)
- EDV- und Antennenanschlüsse in allen Zimmern installiert
- Mehr Steckdosen
- Alle Licht-Schaltkreise dimmbar
- Videosprechstelle statt akustischer Sprechstelle (Klingelanlage)
- Vorrüstung Surround-Lautsprecherverkabelung im Wohnzimmer
- Beleuchtung der Duschnische (falls vorhanden)

ELEKTROAUSSTATTUNG	AUSFÜHRUNG	AUFPREIS
Elektro-Paket Comfort		ohne Aufpreis
Elektro-Paket Comfort+	2 Zimmer	1.000 €
Elektro-Paket Comfort+	3 Zimmer	1.500 €
Elektro-Paket Comfort+	4 Zimmer	2.000 €
Elektro-Paket Select	2 Zimmer	2.600 €
Elektro-Paket Select	3 Zimmer	3.100 €
Elektro-Paket Select	4 Zimmer	3.600 €

WOHNUNGS- & INNENTÜREN



INNENTÜREN



© **Türelement**
Kassetentürelement
in Weiß, inkl. Stilzarge



§ **Türelement**
Umfassungszarge in
Weiß



§ **Türelement**
Umfassungszarge in Weiß mit
verdeckt liegenden Bändern,
stumpfeinschlagend
und Magnetfallens-
schloss

DRÜCKER

© **Drückergarnitur
Hoppe Verona**
Edelstahl



WOHNUNGSEINGANGSTÜR

§ **erhöhte
Einbruchshemmung**
in Anlehnung an RC3

TÜREN	AUSFÜHRUNG	AUFPREIS
© COMFORT		
Kassetentürelement	weiß	ohne Aufpreis
Drückergarnitur Hoppe Verona	Edelstahl	ohne Aufpreis
§ SELECT		
Türelement Umfassungszarge	weiß	320 €
Türelement Umfassungszarge, verdeckt liegende Bänder	weiß, stumpfeinschlagend	540 €
Wohnungseingangstür mit Einbruchshemmung	in Anlehnung an RC3	800 €
Türspaltsicherung mittels Kette und Mehrfachverriegelung		900 €



* Bei allen Darstellungen im Raumbuch handelt es sich um beispielhafte Abbildungen, die Fotos können vom Original abweichen.

ALLGEMEINE HINWEISE

Bei allen Darstellungen im Raumbuch handelt es sich um beispielhafte Abbildungen. Die Fotos können vom Original abweichen.

Die Beauftragung einer Wohnkonfiguration erfolgt durch die Unterschrift des Käufers auf dem zu beauftragenden Angebot und durch die Annahme des Verkäufers. Eine Beauftragung der entsprechenden Nachunternehmer findet erst nach gültiger Freigabe statt.

Eine Berücksichtigung der gewählten Änderungswünsche kann nur erfolgen, wenn diese schriftlich und rechtzeitig beauftragt und vom Verkäufer angenommen wurden. Ist der Baubeginn schon erfolgt, bedarf es hierfür einer Abstimmung mit dem Baufortschritt. Unser Team steht Ihnen bei allen Fragen zur Individualisierung rund um Ihr neues Zuhause gerne mit Rat und Tat zur Seite.

Wir wünschen Ihnen viel Spaß bei der Konfiguration Ihrer Wohnung und freuen uns auf den persönlichen Termin.



Team Innenarchitektur
Werndl & Partner



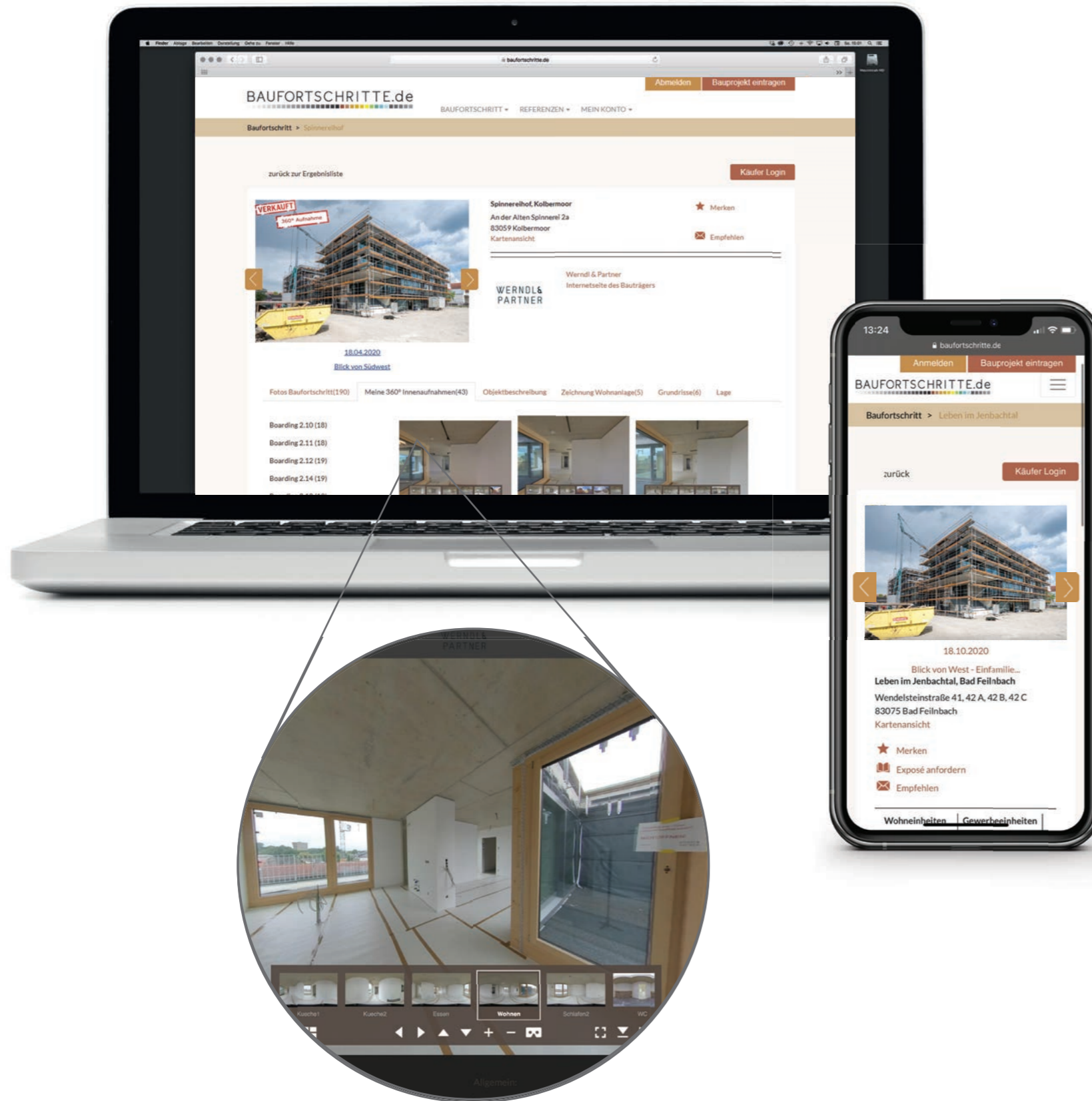
Vanessa Hiltner
M.A. Innenarchitektin



Felicitas Wunsch
B.A. Innenarchitektin



* Bei allen Darstellungen im Raumbuch handelt es sich um beispielhafte Abbildungen, die Fotos können vom Original abweichen.



FÜR SIE EIN GANZ BESONDERER SERVICE! – DER BESONDERE SERVICE FÜR IHR NEUES ZUHAUSE!

Besichtigen Sie unser Bauprojekt in Bad Aibling ganz bequem von zu Hause aus.

Auf der Website Baufortschritte.de können Sie mit dem 360°-Rundgang alle noch nicht verkauften Werndl & Partner Immobilien online ansehen.

So haben nur Sie von überall Zugriff auf den Baufortschritt Ihrer Immobilie und können in regelmäßigen Abständen den Baufortschritt online verfolgen, ohne vor Ort sein zu müssen.

Wir wünschen Ihnen viel Spaß beim 360°-Rundgang!

www.baufortschritte.de





WE
&P